

استاداری گلستان

دفتر امور شهری و شوراه

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری مراوه تپه

فصل اول

عوارض

ماده (۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی-شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
		محل	زمین های بازی کوچک
۶	ورزشی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
		محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
۷	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۸	فرهنگی و هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
		محل	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدانی میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می-یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهر بازی، تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>غذایی:</u> ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	نساجی: ۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
			چرم: ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			دارویی، آرایشی و بهداشتی ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			کشاورزی ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	کانی غیرفلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز ماشین سازی ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی

ماده ۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) برابر بند (الف) تبصره ۲ الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت ، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ره و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا تراکم ، حصارکشی - آتش نشانی ، آلاچیق ، بهای خدمات کارشناسی زمان صدور پروانه) برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته و به افراد تحت پوشش فقط برای یک بار تا سقف الگوی مصرف معاف می باشند.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(۳) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند (۲۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۳) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۶۲ هـ- مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل یازده و نیم درصد (۱۱/۵) می باشد.

(۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۵) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

(۷) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه

مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

(۸) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

(۹) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

(۱۰) به استناد مواد (۲۸) و (۲۹) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

(۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.

(۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

(۱۳) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

(۱۴) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

(۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۷) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

۱۸) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

جدول شماره (۱)

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (B)					
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....
۱	خیابان امام خمینی ره از چهار راه قویدل تا میدان مرکزی	۱۶	۸	۱۸	۱۶	۲۶	۳۰
۲	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان امام خمینی ره تا میدان مرکزی (کوچه شهید برفر)	۱۱/۵	۶/۵	۱۷	۱۰/۵	۲۰	۲۲
۳	خیابان امام خمینی ره از ابتدای ورودی شهر (پل آنه کری) تا چهار راه قویدل	۱۴/۵	۷/۵	۱۸	۱۵	۲۴	۲۶
۴	معبر ۱۲ متری منشعب از خیابان امام خمینی ره تا چهار راه قویدل (کوچه فرهنگ) - کوچه فرهنگ معلم (خانه معلم)	۱۱/۵	۶	۱۷	۱۰/۵	۱۲	۱۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۵	کوچه ۱۰ متری منشعب از خیابان امام خمینی ره تا چهارراه قویدل	۱۰/۶۵	۶/۵	۱۷	۱۷	۱۳/۵	۲۰	۲۰	۲۰
۶	کوچه های ۸ متری منشعب از امام خمینی ره تا چهارراه قویدل	۱۲	۷/۵	۱۶	۱۲	۱۸	۲۱	۲۱	۲۱
۷	کوچه های ۶ متری منشعب از امام خمینی ره تا چهارراه قویدل	۹/۲	۶/۶۰	۱۴	۱۱	۱۳	۱۴	۱۴	۱۴
۸	کوچه های ۴ متری منشعب از امام خمینی ره تا چهارراه قویدل	۸	۶	۱۴	۱۱	۱۳/۵	۱۵	۱۵	۱۵
۹	خیابان ۱۶ متری انقلاب	۱۱/۶۰	۶	۱۷	۱۱	۱۷	۲۰	۲۰	۲۰
۱۰	کوچه های ۱۲ متری منشعب از خیابان ۱۶ متری انقلاب (کوچه ساحل یک)	۱۰	۴/۲	۱۵	۷/۵	۱۰	۱۲	۱۲	۱۲
۱۱	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان انقلاب	۹/۵	۴	۱۴	۷/۵	۱۱/۲۰	۱۲	۱۲	۱۲
۱۲	دور میدان مرکزی (جنوب شرقی)	۲۰	۸/۵	۱۷	۱۵	۲۸	۳۱	۳۱	۳۱
۱۳	معبر ۸ متری منشعب از خیابان انقلاب	۸/۵	۴	۱۲	۷	۱۲	۱۳/۵	۱۳/۵	۱۳/۵
۱۴	معبر ۶ متری منشعب از خیابان انقلاب	۷/۲	۴	۱۰	۶	۸	۹	۹	۹
۱۵	خیابان ۲۰ متری فی مابین دادگستری و انبار شرکت تعاونی روستائی	۷/۲	۳/۵	۱۲	۶	۱۰	۱۲	۱۲	۱۲
۱۶	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری جنب دادگستری	۷	۳/۵	۱۲	۶	۷	۷/۵	۷/۵	۷/۵
۱۷	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری جنب دادگستری	۶/۵	۳	۱۱	۵	۷	۸	۸	۸
۱۸	کلیه معابر ۸ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری جنب دادگستری	۶	۲/۵	۱۰/۵	۵	۸	۹	۹	۹
۱۹	کلیه معابر ۶ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری جنب دادگستری	۶	۲/۵	۱۰/۵	۵	۵/۲۰	۶	۶	۶
۲۰	کلیه معابر ۴ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری جنب دادگستری	۶	۳	۹	۳/۵	۶	۶	۶	۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۱	خیابان شهید قویدل تا تقاطع خیابان شهید مطهری	۱۵	۷/۷	۱۸	۱۵	۲۴	۲۷	۲۷	۲۷
۲۲	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید قویدل تا تقاطع خیابان شهید مطهری (کوچه شهید برفر)	۱۱/۲	۵/۲۰	۱۶	۹	۱۸	۲۱	۲۱	۲۱
۲۳	معبر ۸ متری منشعب از خیابان شهید قویدل تا تقاطع خیابان شهید مطهری	۱۲	۵	۱۴/۵	۹	۲۰	۲۲	۲۲	۲۲
۲۴	معبر ۶ متری منشعب از خیابان شهید قویدل تا تقاطع خیابان شهید مطهری	۹/۵	۴/۵	۱۳	۸/۱۰	۱۲	۱۵	۱۵	۱۵
۲۵	خیابان شهید مدنی از ضلع جنوب شرقی میدان تا تقاطع خیابان شهید مطهری	۱۳	۷/۵	۱۷	۱۴	۲۰	۲۴	۲۴	۲۴
۲۶	معبر ۱۰ متری منشعب از ضلع جنوب شرقی میدان تا تقاطع خیابان شهید مطهری	۹	۵/۵	۱۶	۹	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸
۲۷	معبر ۸ متری منشعب از ضلع جنوب شرقی میدان تا تقاطع خیابان شهید مطهری	۱۰	۵	۱۵	۸/۵	۱۷	۱۹	۱۹	۱۹
۲۸	معبر ۶ متری منشعب از ضلع جنوب شرقی میدان تا تقاطع خیابان شهید مطهری	۸/۵	۴/۵	۱۱	۷	۱۱	۱۲	۱۲	۱۲
۲۹	ابدتی ورودی شهر به سمت کلاله از پل مسیل آنه کری تا انتهای محدوده قانونی شهر	۸	۳/۵	۱۴	۷/۵	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۳۰	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از معبر ۴۵ متری به سمت کلاله	۷	۳/۵	۱۲	۶	۹	۱۰	۱۰	۱۰
۳۱	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب از معبر ۴۵ متری به سمت کلاله	۷	۳/۵	۱۲	۶	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰
۳۲	کلیه معابر ۸ متری منشعب از معبر ۴۵ متری به سمت کلاله	۷	۳	۱۱	۶	۱۱	۱۲	۱۲	۱۲
۳۳	کلیه معابر ۶ متری منشعب از معبر ۴۵ متری به سمت کلاله	۷	۳/۵	۱۰	۴/۵	۷	۸	۸	۸
۳۴	خیابان شهید بهلکه غراوی تا تقاطع خیابان شهید یونس برهانی	۱۷	۸	۱۷	۱۵	۲۸	۳۰	۳۰	۳۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۳۵	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهید بهلکه غراوی تا تقاطع خیابان شهید یونس برهانی	۱۲	۵	۱۶	۹	۲۰	۲۱	۲۱	۲۱
۳۶	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید بهلکه غراوی تا تقاطع خیابان شهید یونس برهانی	۱۲/۵	۴/۵	۱۶	۸	۲۰	۲۳	۲۳	۲۳
۳۷	کلیه معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید بهلکه غراوی تا تقاطع خیابان شهید یونس برهانی	۱۳	۴	۱۵	۶	۲۲	۲۵	۲۵	۲۵
۳۸	کلیه معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید بهلکه غراوی تا تقاطع خیابان شهید یونس برهانی	۹	۳/۵	۱۴/۵	۵	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۳۹	خیابان شهید بهلکه غراوی از تقاطع خیابان شهید یونس برهانی تا انتهای خیابان	۱۳	۸	۱۶	۱۵	۲۱	۲۴	۲۴	۲۴
۴۰	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب خیابان شهید بهلکه غراوی از تقاطع خیابان شهید یونس برهانی تا انتهای خیابان	۱۲	۵	۱۵	۸	۱۴	۱۶	۱۶	۱۶
۴۱	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب خیابان شهید بهلکه غراوی از تقاطع خیابان شهید یونس برهانی تا انتهای خیابان	۱۱/۵	۴	۱۵	۷/۵	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸
۴۲	کلیه معابر ۸ متری منشعب خیابان شهید بهلکه غراوی از تقاطع خیابان شهید یونس برهانی تا انتهای خیابان	۱۰	۴	۱۵	۷	۱۷	۱۹/۵	۱۹/۵	۱۹/۵
۴۳	کلیه معابر ۶ متری منشعب خیابان شهید بهلکه غراوی از تقاطع خیابان شهید یونس برهانی تا انتهای خیابان	۷/۶۰	۳/۵	۱۴	۶	۱۱/۵	۱۲	۱۲	۱۲
۴۴	خیابان شهید یونس برهانی (بلوار)	۱۳	۸/۲۰	۱۸	۱۳/۵	۲۲	۲۴	۲۴	۲۴
۴۵	معبر ۸ متری منشعب از خیابان شهید یونس برهانی	۱۰/۵	۵	۱۶	۷/۵	۱۷	۱۹/۵	۱۹/۵	۱۹/۵
۴۶	خیابان ۱۲ شهید رجائی (عطاگلدی)	۱۰	۵	۱۶	۶/۵	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۴۷	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید رجائی	۸/۵	۳/۵	۱۵	۶	۹	۱۰	۱۰	۱۰
۴۸	معبر ۸ متری منشعب از خیابان شهید رجائی	۷/۶۰	۳/۵	۱۵	۵/۵	۱۰	۱۱	۱۱	۱۱
۴۹	معبر ۶ متری منشعب از خیابان شهید رجائی	۷/۵	۳/۵	۱۵	۴/۵	۶/۵	۷/۵	۷/۵	۷/۵
۵۰	معبر ۴ متری منشعب از خیابان شهید رجائی	۶/۵	۳	۱۴	۳/۵	۷	۸	۸	۸
۵۱	خیابان ۱۴ متری شریعتی	۹	۴	۱۶	۶	۱۶	۱۷	۱۷	۱۷
۵۲	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان شریعتی	۷/۶۰	۳/۵	۱۵	۶	۹	۱۰	۱۰	۱۰
۵۳	معبر ۸ متری منشعب از خیابان شریعتی	۷/۵	۳/۵	۱۵	۵	۱۰	۱۱	۱۱	۱۱
۵۴	معبر ۶ متری منشعب از خیابان شریعتی	۷	۳/۵	۱۵	۴	۶/۵	۷	۷	۷
۵۵	معبر ۴ متری منشعب از خیابان شریعتی	۶	۳	۱۴	۳	۷	۸	۸	۸
۵۶	ضلع جنوب غربی میدان مرکزی	۲۰	۸/۵	۱۷	۱۵	۲۸	۳۱	۳۱	۳۱
۵۷	ضلع جنوبی خیابان فراغی تا تقاطع خیابان شهید بهشتی	۱۷	۸/۲۰	۱۸	۱۵	۲۸	۳۰	۳۰	۳۰
۵۸	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان فراغی تا تقاطع خیابان شهید بهشتی	۱۲/۵	۵	۱۶	۹	۲۰	۲۳	۲۳	۲۳
۵۹	معبر ۸ متری منشعب از خیابان فراغی تا تقاطع خیابان شهید بهشتی	۱۵	۵/۵	۱۷	۱۰	۲۴	۲۷	۲۷	۲۷
۶۰	معبر ۶ متری منشعب از خیابان فراغی تا تقاطع خیابان شهید بهشتی	۱۰	۵	۱۵	۸	۱۶	۱۷	۱۷	۱۷
۶۱	ضلع جنوبی خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتهای خیابان تا پل (مسیل قرقیجق)	۱۴	۸	۱۸	۱۵	۲۲	۲۵	۲۵	۲۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۶۲	معبر ۱۲ متری منشعب از خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتها (مسیل قرقیجق)	۱۰	۵	۱۸	۸/۵	۱۵	۱۸	۱۸	۱۸
۶۳	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتها (مسیل قرقیجق)	۱۰	۴/۵	۱۶	۷	۱۷	۱۸	۱۸	۱۸
۶۴	معبر ۸ متری منشعب از خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتها (مسیل قرقیجق)	۱۱	۴	۱۶	۷	۱۸	۲۰	۲۰	۲۰
۶۵	معبر ۶ متری منشعب از خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتها (مسیل قرقیجق)	۸	۴	۱۵	۶	۱۳	۱۴	۱۴	۱۴
۶۶	معبر ۴ متری منشعب از خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتها (مسیل قرقیجق)	۸	۴	۱۳	۶	۱۴	۱۵	۱۵	۱۵
۶۷	خیابان ۱۲ متری سید احمد خمینی ره (یادگار امام)	۹	۴	۱۷	۶	۱۵	۱۷	۱۷	۱۷
۶۸	معبر ۸ متری منشعب از خیابان سید احمد خمینی ره	۶	۳	۱۶	۵	۹	۱۰	۱۰	۱۰
۶۹	معبر ۶ متری منشعب از خیابان سید احمد خمینی ره	۶	۲	۱۵	۴	۶	۶	۶	۶
۷۰	خیابان شهید امان محمد پران دوجی و خیابان شهید دستغیب	۲۰	۶/۵	۱۱	۱۷	۲۸	۳۱/۵	۳۱/۵	۳۱/۵
۷۱	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهید امان محمد پران دوجی و خیابان شهید دستغیب	۱۶	۶	۲۲/۵	۱۵	۱۹	۲۱	۲۱	۲۱
۷۲	کلیه معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید امان محمد پران دوجی و خیابان شهید دستغیب	۱۶	۵/۵	۲۸	۱۵	۲۰	۲۳	۲۳	۲۳
۷۳	کلیه معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید امان محمد پران دوجی و خیابان شهید دستغیب	۱۵	۵/۵	۲۶	۱۳/۵	۲۲	۲۴	۲۴	۲۴
۷۴	کلیه معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید امان محمد پران دوجی و خیابان شهید دستغیب	۱۴/۵	۴/۵	۲۴	۱۱	۱۶	۱۶/۵	۱۶/۵	۱۶/۵
۷۵	خیابان شهید باهنر و خیابان مهارت	۲۱	۷/۳	۱۳	۱۷	۳۶	۳۹	۳۹	۳۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۷۶	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهید باهنر و خیابان مهارت	۱۹/۶۰	۶/۵	۷/۲۰	۱۵	۱۹	۲۱	۲۱	۲۱
۷۷	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید باهنر و خیابان مهارت	۱۹	۶	۳۰	۱۴	۲۰	۲۳	۲۳	۲۳
۷۸	کلیه معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید باهنر و خیابان مهارت	۱۹	۵/۵	۲۸	۱۲	۲۲	۲۵	۲۵	۲۵
۷۹	کلیه معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید باهنر و خیابان مهارت	۱۷/۶۰	۵/۵	۲۶	۱۰	۱۵	۱۶	۱۶	۱۶
۸۰	خیابان ۲۰ متری جنب پست ۶۳ کیلو وات برق و ضلع جنوبی اداره منابع طبیعی	۱۹	۵/۵	۲۷	۱۲	۳۲	۳۶	۳۶	۳۶
۸۱	کلیه معابر ۱۲ متری جنب پست ۶۳ کیلو وات برق	۱۷	۴/۵	۲۶	۹	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸
۸۲	کلیه معابر ۱۰ متری جنب پست ۶۳ کیلو وات برق	۱۶	۴/۵	۲۵	۹	۱۶	۱۹	۱۹	۱۹
۸۳	کلیه معابر ۸ متری جنب پست ۶۳ کیلو وات برق	۱۶	۴	۲۴	۸	۱۹	۲۲	۲۲	۲۲
۸۴	کلیه معابر ۶ متری جنب پست ۶۳ کیلو وات برق	۱۶	۴	۲۳	۸	۱۳	۱۵	۱۵	۱۵
۸۵	معبر ۱۶ متری داخل تفکیکی فرهنگیان	۱۶	۴	۲۸	۷	۲۴	۲۷	۲۷	۲۷
۸۶	معبر ۱۲ متری داخل تفکیکی فرهنگیان	۱۷	۴	۲۵	۷	۲۸	۳۲	۳۲	۳۲
۸۷	معبر ۱۰ متری داخل تفکیکی فرهنگیان	۱۶	۴	۲۶	۷	۳۰	۳۴	۳۴	۳۴
۸۸	معبر ۸ متری داخل تفکیکی فرهنگیان	۱۶	۴	۲۵	۵	۳۳	۳۷	۳۷	۳۷
۸۹	معبر ۶ متری داخل تفکیکی فرهنگیان	۱۵	۴	۲۴	۵	۳۵	۴۰	۴۰	۴۰
۹۰	خیابان فراغی از پل مسیل قرقیجق تا انتهای فرمانداری	۲۲	۷	۲۹	۲۰	۳۲	۳۶	۳۶	۳۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۹۱	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از ابتدای ورودی شهر به سمت فرمانداری	۱۹	۷	۲۹	۲۰	۲۶	۳۰	۳۰
۹۲	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب از ابتدای ورودی شهر به سمت فرمانداری	۱۹	۶	۲۸	۱۳	۲۸	۳۲	۳۲
۹۳	کلیه معابر ۸ متری منشعب از ابتدای ورودی شهر به سمت فرمانداری	۱۸	۶	۲۷	۱۲	۳۰	۳۴	۳۴
۹۴	کلیه معابر ۶ متری منشعب از ابتدای ورودی شهر به سمت فرمانداری	۱۸	۶	۲۷	۱۲	۲۰	۲۴	۲۴
۹۵	معبر ۴۵ متری جاده جایگزین سد چایلی	۱۷	۶	۲۳	۱۱	۱۸	۲۰	۲۰
۹۶	کلیه معابر ۱۲ متری جاده جایگزین سد چایلی	۱۵	۵	۲۲	۹	۱۴	۱۷	۱۷
۹۷	کلیه معابر ۱۰ متری جاده جایگزین سد چایلی	۱۵	۵	۲۲	۸	۱۵	۱۸	۱۸
۹۸	کلیه معابر ۸ متری جاده جایگزین سد چایلی	۱۴	۵	۲۲	۸	۱۶	۱۹	۱۹
۹۹	کلیه معابر ۶ متری جاده جایگزین سد چایلی	۱۳	۳	۱۹	۵	۱۱	۱۴	۱۴
۱۰۰	معبر ۲۰ متری جدید الاحداث به سمت بیمارستان	۱۸	۵	۳۰	۱۳	۲۰	۲۴	۲۴
۱۰۱	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان جدید الاحداث به سمت بیمارستان	۱۸	۵/۵	۲۸	۱۲	۱۴	۱۶	۱۶
۱۰۲	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان جدید الاحداث به سمت بیمارستان	۱۷	۵	۲۷	۱۹	۱۵	۱۷	۱۷
۱۰۳	کلیه معابر ۸ متری منشعب از خیابان جدید الاحداث به سمت بیمارستان	۱۶	۵	۲۶	۱۰	۱۶	۱۹	۱۹
۱۰۴	کلیه معابر ۶ متری منشعب از خیابان جدید الاحداث به سمت بیمارستان	۱۵	۵	۲۴	۹	۱۱	۱۹	۱۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۰۵	خیابان ۲۰ متری فی ما بین تفکیکی محمد قلی غراوی و خوجه دردی پیان غراوی	۱۹	۵/۵	۲۹	۱۱	۲۲	۳۴	۳۴	۳۴
۱۰۶	کلیه معابر ۱۲ متری مشعب از خیابان ۲۰ متری فی مابین تفکیکی محمد قلی و خوجه دردی غراوی	۱۸	۵	۲۷	۱۰	۲۰	۲۴	۲۴	۲۴
۱۰۷	کلیه معابر ۱۰ متری مشعب از خیابان ۲۰ متری فی مابین تفکیکی محمد قلی و خوجه دردی غراوی	۱۷	۴/۵	۲۷	۹	۲۰	۲۵	۲۵	۲۵
۱۰۸	کلیه معابر ۸ متری مشعب از خیابان ۲۰ متری فی مابین تفکیکی محمد قلی و خوجه دردی غراوی	۱۷	۴	۲۶	۸	۲۳	۲۷	۲۷	۲۷
۱۰۹	کلیه معابر ۶ متری مشعب از خیابان ۲۰ متری فی مابین تفکیکی محمد قلی و خوجه دردی غراوی	۱۶	۴	۲۶	۷	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸
۱۱۰	معابر ۱۶ متری تفکیکی جان محمد گرگانی دوجی	۱۸	۵	۲۹	۱۲	۳۰	۳۵	۳۵	۳۵
۱۱۱	معابر ۱۲ متری تفکیکی جان محمد گرگانی دوجی	۱۷	۵	۲۸	۱۱	۳۴	۳۹	۳۹	۳۹
۱۱۲	معابر ۱۰ متری تفکیکی جان محمد گرگانی دوجی	۱۷	۵	۲۸	۱۰	۳۷	۴۴	۴۴	۴۴
۱۱۳	ضلع شمالی خیابان ۲۲ متری فراغی تا تقاطع خیابان شهید بهشتی	۳۲	۱۶	۳۷	۲۸	۵۲	۶۰	۶۰	۶۰
۱۱۴	معبّر ۶ متری منشعب از ضلع شمالی فراغی تا تقاطع خیابان شهید بهشتی	۱۸	۷/۵	۳۲	۱۲	۳۰	۳۵	۳۵	۳۵
۱۱۵	ضلع شمالی خیابان ۲۲ متری فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتهای خیابان و محدوده پل مسیل قرقیجق	۲۴	۱۴/۵	۳۴	۲۸	۴۰	۴۶	۴۶	۴۶
۱۱۶	معبّر ۱۲ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتهای	۲۱	۱۰	۳۱	۱۶	۲۹	۳۵	۳۵	۳۵
۱۱۷	معبّر ۱۰ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتهای	۱۹	۹/۵	۳۲	۱۵	۳۲	۳۶	۳۶	۳۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۱۸	معبر ۸ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتهای	۱۸	۹	۳۰	۱۴	۳۴	۴۰	۴۰	۴۰
۱۱۹	معبر ۶ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتهای	۱۷/۵	۸	۳۰	۱۳	۲۳	۲۷	۲۷	۲۷
۱۲۰	معبر ۴ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان فراغی از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا انتهای	۱۶/۵	۸	۲۹	۱۲	۲۵	۲۸	۲۸	۲۸
۱۲۱	ضلع غربی میدان مرکزی	۲۰	۸/۵	۱۷	۱۵	۲۸	۳۱	۳۱	۳۱
۱۲۲	خیابان ۱۶ متری شهید بهشتی	۲۳	۹	۳۰	۱۹	۴۰	۴۵	۴۵	۴۵
۱۲۳	معبر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید بهشتی	۱۹	۶	۲۹	۱۱	۲۵	۳۰	۳۰	۳۰
۱۲۴	معبر ۸ متری منشعب از خیابان شهید بهشتی	۱۸	۶	۲۷	۹	۲۸	۳۲	۳۲	۳۲
۱۲۵	معبر ۶ متری منشعب از خیابان شهید بهشتی	۱۷	۴/۵	۲۷	۸	۱۹	۲۳	۲۳	۲۳
۱۲۶	معبر ۴ متری منشعب از خیابان شهید بهشتی	۱۶	۴	۲۶	۷	۱۹	۲۴	۲۴	۲۴
۱۲۷	خیابان ۲۰ متری ملانفس از ابتدا تا انتها	۱۸	۷	۳۰	۱۷	۳۰	۳۵	۳۵	۳۵
۱۲۸	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری ملانفس از ابتدا تا انتها	۱۷	۵	۲۸	۷	۲۱	۲۴	۲۴	۲۴
۱۲۹	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری ملانفس از ابتدا تا انتها	۱۶	۵	۲۸	۸	۲۳	۲۷	۲۷	۲۷
۱۳۰	معابر ۸ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری ملانفس از ابتدا تا انتها	۱۶	۴	۲۷	۶	۲۵	۲۸	۲۸	۲۸
۱۳۱	معابر ۶ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری ملانفس از ابتدا تا انتها	۱۵	۴	۲۶	۶	۱۷	۲۰	۲۰	۲۰
۱۳۲	معابر ۴ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری ملانفس از ابتدا تا انتها	۱۵	۵	۲۶	۵	۱۸	۲۱	۲۱	۲۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۳۳	ضلع غربی خیابان ۲۲ متری اترک	۲۵	۱۶	۳۵	۲۸	۴۰	۴۵	۴۵	۴۵
۱۳۴	معابر ۱۰ متری منشعب از ضلع غربی خیابان اترک	۱۹	۸	۳۳	۱۴	۳۱	۳۵	۳۵	۳۵
۱۳۵	معابر ۸ متری منشعب از ضلع غربی خیابان اترک	۱۷	۸	۳۳	۱۳	۳۴	۳۹	۳۹	۳۹
۱۳۶	معابر ۶ متری منشعب از ضلع غربی خیابان اترک	۱۶	۷	۳۲	۱۲	۲۳	۲۶	۲۶	۲۶
۱۳۷	معابر ۱۲ متری تفکیکی امید و یاشار گرگانی دوجی	۱۵	۶	۲۸	۹	۲۴	۲۶	۲۶	۲۶
۱۳۸	معابر ۱۰ متری تفکیکی امید و یاشار گرگانی دوجی	۱۴	۵/۵	۲۵/۵	۷	۲۳/۵	۲۶	۲۶	۲۶
۱۳۹	معابر ۸ متری تفکیکی امید و یاشار گرگانی دوجی	۱۳/۵	۵	۲۷	۸	۲۷	۳۱	۳۱	۳۱
۱۴۰	معابر ۶ متری تفکیکی امید و یاشار گرگانی دوجی	۱۳	۴/۵	۲۵	۷	۳۰	۳۳	۳۳	۳۳
۱۴۱	شمال شرقی میدان مرکزی	۲۰	۸/۵	۱۷	۱۵	۲۸	۳۱	۳۱	۳۱
۱۴۲	ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری اترک	۴۶/۵	۲۹/۵	۵۹/۵	۵۰	۷۴	۸۴	۸۴	۸۴
۱۴۳	معابر ۱۲ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری اترک	۳۲	۱۵/۵	۱۵۸	۲۶	۴۴	۶۰	۶۰	۶۰
۱۴۴	معابر ۱۰ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری اترک	۳۲	۱۵	۵۷/۵	۲۵	۶۰	۶۶	۶۶	۶۶
۱۴۵	معابر ۸ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری اترک	۳۱/۵	۱۴	۵۶/۵	۲۴	۶۴	۷۲	۷۲	۷۲
۱۴۶	معابر ۶ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری اترک	۳۰/۵	۱۳/۵	۵۵/۵	۲۲/۵	۴۲	۴۷	۴۷	۴۷
۱۴۷	معابر ۴ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان ۲۲ متری اترک	۲۹	۱۲/۵	۵۴	۲۱/۵	۴۵	۵۱	۵۱	۵۱
۱۴۸	خیابان ۲۰ متری شهید ایوب دوجی	۳۴	۱۲/۵	۵۲	۱۷	۵۷	۶۴	۶۴	۶۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۴۹	معبر ۱۲ متری منشعب شهید ایوب دوجی	۲۸/۵	۶/۵	۵۰/۵	۸/۵	۴۰	۴۳	۴۳	۴۳
۱۵۰	معبر ۱۰ متری منشعب شهید ایوب دوجی	۲۷/۵	۵/۵	۴۹/۵	۷/۵	۴۲	۴۶	۴۶	۴۶
۱۵۱	معبر ۸ متری منشعب شهید ایوب دوجی	۲۷	۵/۵	۴۸/۵	۶/۵	۴۵	۵۱	۵۱	۵۱
۱۵۲	معبر ۶ متری منشعب شهید ایوب دوجی	۲۶	۵	۴۸/۵	۶	۳۰	۳۳	۳۳	۳۳
۱۵۳	معبر ۴ متری منشعب شهید ایوب دوجی	۲۴/۵	۴/۵	۴۶	۵	۳۲	۳۶	۳۶	۳۶
۱۵۴	خیابان شهید طالقانی	۴۲/۵	۱۹/۵	۶۵/۵	۳۱	۷۰	۷۹	۷۹	۷۹
۱۵۵	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان طالقانی	۳۴	۹/۵	۶۴	۱۵/۵	۴۲	۴۸	۴۸	۴۸
۱۵۶	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان طالقانی	۳۲/۵	۹	۶۳/۵	۱۵	۴۶	۵۲	۵۲	۵۲
۱۵۷	معابر ۸ متری منشعب از خیابان طالقانی	۳۱/۵	۸/۵	۶۲/۵	۱۲/۵	۵۰	۵۷	۵۷	۵۷
۱۵۸	معابر ۶ متری منشعب از خیابان طالقانی	۳۰	۸	۶۱	۱۱/۵	۳۳	۳۷	۳۷	۳۷
۱۵۹	معابر ۴ متری منشعب از خیابان طالقانی	۲۸/۵	۷	۵۹/۵	۱۰/۵	۳۶	۴۰	۴۰	۴۰
۱۶۰	خیابان جمهوری	۴۰	۱۳/۵	۶۰	۱۹	۶۸	۷۵	۷۵	۷۵
۱۶۱	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان جمهوری	۳۲	۷	۶۰	۱۰	۴۰	۴۵	۴۵	۴۵
۱۶۲	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان جمهوری	۳۲	۷	۶۰	۹	۴۲	۴۷	۴۷	۴۷
۱۶۳	معابر ۸ متری منشعب از خیابان جمهوری	۳۱	۷	۵۹	۸/۵	۴۵	۵۱	۵۱	۵۱
۱۶۴	معابر ۶ متری منشعب از خیابان جمهوری	۲۹	۵/۵	۵۶	۷/۵	۲۹	۳۴	۳۴	۳۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۶۵	معاير ۴ متری منشعب از خيابان جمهوری	۲۸	۵/۵	۵۵	۷	۳۲	۳۷	۳۷	۳۷
۱۶۶	خيابان ۱۴ متری جنب کتابخانه	۳۳	۱۰	۵۶	۱۵	۵۶	۶۲	۶۲	۶۲
۱۶۷	معاير ۱۲ متری منشعب از خيابان ۱۴ متری جنب کتابخانه	۲۹	۱۰	۵۶	۱۵	۳۰	۳۴	۳۴	۳۴
۱۶۸	معاير ۱۰ متری منشعب از خيابان ۱۴ متری جنب کتابخانه	۲۸	۱۰	۵۴	۱۴	۳۲	۳۶	۳۶	۳۶
۱۶۹	معاير ۸ متری منشعب از خيابان ۱۴ متری جنب کتابخانه	۲۷	۹	۵۲	۱۳/۵	۳۶	۴۰	۴۰	۴۰
۱۷۰	معاير ۶ متری منشعب از خيابان ۱۴ متری جنب کتابخانه	۲۶	۹	۵۱	۱۳	۲۴	۲۶	۲۶	۲۶
۱۷۱	معاير ۴ متری منشعب از خيابان ۱۴ متری جنب کتابخانه	۲۵	۹	۵۰	۱۲	۲۳	۲۹	۲۹	۲۹
۱۷۲	ضلع شمالی خيابان شهيد مدنی از ميدان تا تقاطع چمران فرماندهی انتظامی	۴۸	۲۹/۵	۶۹	۵۰	۷۷	۸۷	۸۷	۸۷
۱۷۳	معاير ۱۲ متری منشعب از ضلع شمالی خيابان شهيد مدنی از ميدان تا نقاط چمران	۳۶	۱۵	۶۸	۲۵	۶۹	۷۸	۷۸	۷۸
۱۷۴	معاير ۱۰ متری منشعب از ضلع شمالی خيابان شهيد مدنی از ميدان تا نقاط چمران	۳۴	۱۴	۶۶	۲۴	۶۰	۶۸	۶۸	۶۸
۱۷۵	معاير ۸ متری منشعب از ضلع شمالی خيابان شهيد مدنی از ميدان تا نقاط چمران	۳۳	۱۳	۶۴	۲۳	۶۵	۷۴	۷۴	۷۴
۱۷۶	معاير ۶ متری منشعب از ضلع شمالی خيابان شهيد مدنی از ميدان تا نقاط چمران	۳۲	۱۳/۵	۶۲	۲۱	۴۳	۴۸	۴۸	۴۸
۱۷۷	معاير ۴ متری منشعب از ضلع شمالی خيابان شهيد مدنی از ميدان تا نقاط چمران	۳۰	۱۳	۶۱	۱۹/۵	۴۸	۵۴	۵۴	۵۴
۱۷۸	خيابان ۱۴ متری گلستان	۳۳	۹/۵	۵۴	۱۶	۵۶	۶۲	۶۲	۶۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۷۹	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان گلستان	۲۸	۹	۵۲	۱۵	۳۰	۳۳	۳۳
۱۸۰	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان گلستان	۲۰	۸/۵	۵۱	۱۳/۵	۳۲	۳۶	۳۶
۱۸۱	معابر ۸ متری منشعب از خیابان گلستان	۲۶	۸	۴۹	۱۲	۳۶	۴۰	۴۰
۱۸۲	معابر ۶ متری منشعب از خیابان گلستان	۲۵	۷/۵	۴۸	۱۲	۲۴	۲۷	۲۷
۱۸۳	معابر ۴ متری منشعب از خیابان گلستان	۲۴	۷/۵	۴۷	۱۱	۲۵	۲۹	۲۹
۱۸۴	خیابان ۱۲ متری معراج	۳۶	۱۱	۴۹	۱۷	۶۰	۶۷	۶۷
۱۸۵	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان معراج	۳۰	۱۰/۵	۴۸	۱۵/۵	۳۲	۳۶	۳۶
۱۸۶	معابر ۸ متری منشعب از خیابان معراج	۲۹	۱۰	۴۷	۱۵	۳۵	۴۰	۴۰
۱۸۷	معابر ۶ متری منشعب از خیابان معراج	۲۸	۹	۴۷	۱۴	۲۴	۲۶	۲۶
۱۸۸	معابر ۴ متری منشعب از خیابان معراج	۲۷	۸	۴۵	۱۳	۲۵	۲۹	۲۹
۱۸۹	خیابان ۱۶ متری به سمت تفکیکی قاسم اوزن دوجی	۲۷	۷/۵	۴۸	۱۲	۴۴	۵۰	۵۰
۱۹۰	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان ۱۶ متری به سمت تفکیکی قاسم اوزن دوجی	۲۵	۷/۵	۴۸	۱۱	۲۶	۲۹	۲۹
۱۹۱	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان ۱۶ متری به سمت تفکیکی قاسم اوزن دوجی	۲۴/۵	۷	۴۵	۱۰	۲۸	۳۲	۳۲
۱۹۲	معابر ۸ متری منشعب از خیابان ۱۶ متری به سمت تفکیکی قاسم اوزن دوجی	۲۴	۶	۴۵	۹	۳۰	۳۴	۳۴
۱۹۳	معابر ۶ متری منشعب از خیابان ۱۶ متری به سمت تفکیکی قاسم اوزن دوجی	۲۳	۶	۴۴	۸	۲۰	۲۲	۲۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۹۴	معابر ۴ متری منشعب از خیابان ۱۶ متری به سمت تفکیکی قاسم اوزون دوجی	۲۲	۶	۴۳	۸	۲۲	۲۵	۲۵	۲۵
۱۹۵	ضلع شمالی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتها خیابان و محدوده آن	۳۵	۱۴	۵۵	۲۲	۵۸	۶۶	۶۶	۶۶
۱۹۶	معبر ۱۲ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتهای خیابان	۳۲	۹	۵۲	۱۴	۳۶	۳۹	۳۹	۳۹
۱۹۷	معبر ۱۰ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتهای خیابان	۳۱	۹	۵۱	۱۲	۳۷	۴۲	۴۲	۴۲
۱۹۸	معبر ۸ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتهای خیابان	۳۰	۹	۵۰	۱۲	۴۰	۴۵	۴۵	۴۵
۱۹۹	معبر ۶ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتهای خیابان	۲۹	۹	۴۹	۱۲	۲۶	۳۰	۳۰	۳۰
۲۰۰	معبر ۴ متری منشعب از ضلع شمالی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتهای خیابان	۲۸	۷/۵	۴۹	۱۱	۲۹	۳۳	۳۳	۳۳
۲۰۱	معبر ۴۵ متری از پارک تا انتهای محدوده قانونی به سمت دادلی غزنین و حریم شهر	۲۵	۵	۴۲	۹	۱۷	۱۹	۱۹	۱۹
۲۰۲	معبر ۱۲ متری منشعب از معبر ۴۵ متری از پارک شهر تا انتهای محدوده و حریم شهر	۲۴	۶/۵	۴۲	۹	۱۳	۱۵	۱۵	۱۵
۲۰۳	معبر ۱۰ متری منشعب از معبر ۴۵ متری از پارک شهر تا انتهای محدوده و حریم شهر	۲۴	۶/۷	۴۱	۷/۵	۱۴	۱۶	۱۶	۱۶
۲۰۴	معبر ۸ متری منشعب از معبر ۴۵ متری از پارک شهر تا انتهای محدوده و حریم شهر	۲۳	۶/۵	۴۰	۷	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸
۲۰۵	معبر ۶ متری منشعب از معبر ۴۵ متری از پارک شهر تا انتهای محدوده و حریم شهر	۲۳	۶/۵	۳۹	۶	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۲۰۶	معبر ۲۰ متری جدید الاحداث کمربندی ضلع شمالی شرقی شهر که جاده قازانقایه وصل می شود	۲۳	۶/۵	۴۱	۸	۴	۴۳	۴۳	۴۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۰۷	معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد بعد از پل ساوه تا انتهای محدوده	۲۰	۷	۳۴	۱۴	۲۷	۳۰	۳۰	۳۰
۲۰۸	کلیه معابر ۱۲ متری منشعب از معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد	۲۰	۶	۳۰	۸	۲۰	۲۲	۲۲	۲۲
۲۰۹	کلیه معابر ۱۰ متری منشعب از معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد	۱۸	۶	۲۹	۸	۲۲	۲۴	۲۴	۲۴
۲۱۰	کلیه معابر ۸ متری منشعب از معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد	۱۸	۶	۲۸	۸	۲۴	۳۶	۳۶	۳۶
۲۱۱	کلیه معابر ۶ متری منشعب از معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد	۱۷	۶	۲۸	۷/۵	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸
۲۱۲	کلیه معابر ۴ متری منشعب از معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد	۱۷	۶	۲۶	۷/۵	۱۷	۲۰	۲۰	۲۰
۲۱۳	کلیه معابر ۱۴ متری منشعب از معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد	۱۸	۶	۳۱	۷/۵	۱۸	۲۱	۲۱	۲۱
۲۱۴	کلیه معابر ۱۶ متری منشعب از معبر ۴۵ متری داخل محله تقتمیش آباد	۱۸	۶	۳۲	۷/۵	۱۷	۲۰	۲۰	۲۰
۲۱۵	معابر ۱۲ متری تفکیکی گلدی محمد اوزن دوجی	۲۰	۶/۵	۴۱	۸	۳۳	۳۷	۳۷	۳۷
۲۱۶	معابر ۱۰ متری تفکیکی گلدی محمد اوزن دوجی	۲۰	۶	۴۰	۷/۵	۳۶	۴۰	۴۰	۴۰
۲۱۷	خیابان شهید مطهری جنوبی از ابتدا تا انتهای خیابان	۱۳	۶	۱۸	۱۲	۲۲	۲۵	۲۵	۲۵
۲۱۸	معابر ۱۲ متری خیابان شهید مطهری جنوبی (ضلع غربی) از ابتدا تا انتهای خیابان	۱۱	۳/۵	۱۷	۷	۱۴	۱۶	۱۶	۱۶
۲۱۹	معابر ۱۰ متری منشعب از ضلع غربی خیابان شهید مطهری جنوبی از ابتدا تا انتهای خیابان	۱۱	۳/۵	۱۶	۶	۱۶	۱۶/۵	۱۶/۵	۱۶/۵
۲۲۰	معابر ۸ متری منشعب از ضلع غربی خیابان شهید مطهری جنوبی از ابتدا تا انتهای خیابان	۱۰	۳/۵	۱۶	۵	۱۶	۱۸	۱۸	۱۸
۲۲۱	معابر ۶ متری منشعب از ضلع غربی خیابان شهید مطهری جنوبی از ابتدا تا انتهای خیابان	۹/۵	۳/۵	۱۵	۴	۱۱	۱۲	۱۲	۱۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۲۲	معابر ۴ متری منشعب از ضلع غربی خیابان شهید مطهری جنوبی از ابتدا تا انتهای خیابان	۹	۳/۵	۱۳	۴	۱۲	۱۳	۱۳	۱۳
۲۲۳	خیابان شهید مطهری شمالی	۱۶	۱۰	۲۱	۱۵	۲۸	۳۱	۳۱	۳۱
۲۲۴	معابر ۶ متری منشعب از ضلع غربی خیابان شهید مطهری شمالی	۸	۴	۱۲/۵	۶	۱۳	۱۵	۱۵	۱۵
۲۲۵	معابر ۱۰ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری شمالی	۳۲	۱۰	۴۲	۱۴	۴۳	۶۰	۶۰	۶۰
۲۲۶	معابر ۸ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری شمالی	۳۱	۹	۴۱	۱۴	۵۸	۶۵	۶۵	۶۵
۲۲۷	معابر ۶ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری شمالی	۳۰	۸/۵	۴۰	۱۲/۵	۴۰	۴۲	۴۲	۴۲
۲۲۸	معابر ۴ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری شمالی	۲۹	۲۵	۳۸	۱۲	۴۲	۴۷	۴۷	۴۷
۲۲۹	معابر ۱۴ متری به سمت تفکیکی کارمندان منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری جنوبی	۲۱	۴	۴۰	۸	۳۷	۴۰	۴۰	۴۰
۲۳۰	معابر ۱۲ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری جنوبی	۲۳	۶	۴۱	۱۰	۳۹	۴۴	۴۴	۴۴
۲۳۱	معابر ۱۰ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری جنوبی	۲۲	۶	۴۰	۹	۴۲	۴۷	۴۷	۴۷
۲۳۲	معابر ۸ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری جنوبی	۲۱	۵	۴۰	۸	۴۶	۵۱	۵۱	۵۱
۲۳۳	معابر ۶ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری جنوبی	۲۱	۵	۳۹	۷	۳۰	۳۴	۳۴	۳۴
۲۳۴	معابر ۴ متری منشعب از ضلع شرقی خیابان شهید مطهری جنوبی	۲۰	۵	۳۸	۷	۳۳	۳۷	۳۷	۳۷
۲۳۵	معابر ۱۴ متری تفکیکی کوی کارمندان (بنیاد مسکن)	۱۸	۵	۴۰	۷/۵	۲۴	۲۹	۲۹	۲۹
۲۳۶	معابر ۱۲ متری تفکیکی کوی کارمندان (بنیاد مسکن)	۱۸	۴	۳۹	۷	۲۶	۳۱	۳۱	۳۱
۲۳۷	معابر ۱۰ متری تفکیکی کوی کارمندان (بنیاد مسکن)	۱۷	۴	۳۸	۶	۲۸	۳۴	۳۴	۳۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۳۸	معابر ۸ متری تفکیکی کوی کارمندان (بنیاد مسکن)	۱۶	۳/۵	۳۸	۶	۳۰	۳۷	۳۷	۳۷
۲۳۹	معابر ۶ متری تفکیکی کوی کارمندان (بنیاد مسکن)	۱۶	۳/۵	۳۷	۵/۵	۳۳	۵۶	۵۶	۵۶
۲۴۰	خیابان شهید چمران شمالی	۳۰	۱۲	۴۴	۳۱	۵۰	۳۵	۳۵	۳۵
۲۴۱	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید چمران شمالی	۲۴	۵/۵	۴۲	۱۰	۳۱	۳۸	۳۸	۳۸
۲۴۲	معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید چمران شمالی	۲۳	۵	۴۱	۹	۳۴	۲۵	۲۵	۲۵
۲۴۳	معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید چمران شمالی	۲۲	۵	۴۰	۳۰	۲۲	۴۶	۴۶	۴۶
۲۴۴	خیابان ۱۶ متری شهید چمران جنوبی تا ابتدای مسکن مهر	۲۴	۱۱	۴۰	۲۱	۴۰	۲۷	۲۷	۲۷
۲۴۵	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهید چمران جنوبی تا مسکن مهر	۲۰	۵	۴۰	۹	۲۴	۲۹	۲۹	۲۹
۲۴۶	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید چمران جنوبی تا مسکن مهر	۱۹	۵	۳۹	۹	۲۶	۳۲	۳۲	۳۲
۲۴۷	معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید چمران جنوبی تا مسکن مهر	۱۸	۵	۳۸	۸	۲۸	۲۱	۲۱	۲۱
۲۴۸	معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید چمران جنوبی تا مسکن مهر	۱۷	۴	۳۷	۷	۱۸	۷۸	۷۸	۷۸
۲۴۹	خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهید مطهری تا تقاطع چمران	۴۳	۲۱	۵۲	۴۲	۷۰	۵۴	۵۴	۵۴
۲۵۰	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهید مطهری تا تقاطع چمران	۲۸	۱۰	۵۰	۲۱	۴۸	۵۹	۵۹	۵۹
۲۵۱	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهید مطهری تا تقاطع چمران	۲۸	۱۰	۴۹	۱۸	۵۳	۶۴	۶۴	۶۴
۲۵۲	معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهید مطهری تا تقاطع چمران	۲۶	۹	۴۸	۱۶	۵۷	۴۲	۴۲	۴۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۵۳	معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهید مطهری تا تقاطع چمران	۲۶	۸	۴۷	۱۵	۳۷	۵۵	۵۵	۵۵
۲۵۴	خیابان شهید قویدل از تقاطع چمران تا تقاطع خیابان شهداء به سمت چهار دستگاه	۳۱	۱۲	۴۰	۲۷	۴۹	۴۰	۴۰	۴۰
۲۵۵	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع چمران تا تقاطع شهداء	۲۴	۶	۴۰	۱۲	۳۵	۴۳	۴۳	۴۳
۲۵۶	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع چمران تا تقاطع شهداء	۲۳	۶	۳۹	۱۱	۳۸	۴۷	۴۷	۴۷
۲۵۷	معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع چمران تا تقاطع شهداء	۲۲	۶	۳۸	۱۰	۴۲	۳۱	۳۱	۳۱
۲۵۸	معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع چمران تا تقاطع شهداء	۲۲	۵	۳۷	۹	۲۷	۳۷	۳۷	۳۷
۲۵۹	خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهداء تا پل ساوه	۲۳	۸	۳۶	۲۰	۳۳	۲۹	۲۹	۲۹
۲۶۰	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهداء تا پل ساوه	۲۱	۶	۳۵	۱۰	۲۶	۳۱	۳۱	۳۱
۲۶۱	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهداء تا پل ساوه	۲۰	۶	۳۴	۹	۲۸	۳۴	۳۴	۳۴
۲۶۲	معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهداء تا پل ساوه	۲۰	۶	۳۴	۹	۳۰	۲۲	۲۲	۲۲
۲۶۳	معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهید قویدل از تقاطع خیابان شهداء تا پل ساوه	۱۹	۵	۳۳	۸	۲۰	۳۲	۳۲	۳۲
۲۶۴	خیابان ۲۰ متری داخل سایت مسکن مهر تا تقاطع خیابان شهداء	۲۰	۵	۳۶	۹	۲۹	۲۰	۲۰	۲۰
۲۶۵	معابر ۱۴ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری داخل سایت مسکن مهر	۱۹	۴	۳۵	۷	۱۸	۲۲	۲۲	۲۲
۲۶۶	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری داخل سایت مسکن مهر	۱۹	۴	۳۵	۷	۱۹	۲۳	۲۳	۲۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۶۷	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری داخل سایت مسکن مهر	۱۸	۴	۳۴	۶	۲۱	۲۶	۲۶	۲۶
۲۶۸	معابر ۸ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری داخل سایت مسکن مهر	۱۷	۳	۳۴	۵	۲۳	۱۷	۱۷	۱۷
۲۶۹	معابر ۶ متری منشعب از خیابان ۲۰ متری داخل سایت مسکن مهر	۱۶	۳/۵	۳۳	۴/۵	۱۵	۴۷	۴۷	۴۷
۲۷۰	خیابان ۱۴ متری ۱۵ خرداد	۲۵	۷	۴۰	۱۲	۴۲	۲۵	۲۵	۲۵
۲۷۱	معابر ۱۲ متری از خیابان ۱۵ خرداد	۲۳	۳/۵	۴۰	۶	۲۲	۲۷	۲۷	۲۷
۲۷۲	معابر ۱۰ متری از خیابان ۱۵ خرداد	۲۲	۳/۵	۳۹	۶	۲۴	۳۰	۳۰	۳۰
۲۷۳	معابر ۸ متری از خیابان ۱۵ خرداد	۲۲	۳/۵	۳۸	۵	۲۷	۱۹	۱۹	۱۹
۲۷۴	معابر ۶ متری از خیابان ۱۵ خرداد	۲۱	۳	۳۷	۴	۱۷	۳۸	۳۸	۳۸
۲۷۵	خیابان ۲۰ متری شهداء به سمت چهار دستگاه	۲۰	۷	۴۰	۱۴	۳۳	۲۵	۲۵	۲۵
۲۷۶	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان شهداء	۱۸	۴	۳۹	۶	۲۲	۲۷	۲۷	۲۷
۲۷۷	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان شهداء	۱۸	۳/۵	۳۸	۵	۲۴	۳۰	۳۰	۳۰
۲۷۸	معابر ۸ متری منشعب از خیابان شهداء	۱۷	۳/۵	۳۸	۴	۲۷	۱۹	۱۹	۱۹
۲۷۹	معابر ۶ متری منشعب از خیابان شهداء	۱۶	۳	۲۷	۴	۱۷	۴۳	۴۳	۴۳
۲۸۰	خیابان ۱۲ متری روبروی شالیکوبی	۲۳	۶	۴۱	۱۰	۳۹	۱۷	۱۷	۱۷
۲۸۱	معبر ۶ متری منشعب از معبر ۱۲ متری روبروی شالیکوبی	۱۶	۳/۵	۳۴	۶	۱۵	۵۴	۵۴	۵۴
۲۸۲	خیابان ۱۴ متری فلسطین	۲۸	۸	۴۴	۱۳	۴۸	۲۹	۲۹	۲۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۸۳	معابر ۱۲ متری منشعب از خیابان فلسطین	۲۴	۵	۴۲	۶	۲۶	۳۱	۳۱	۳۱
۲۸۴	معابر ۱۰ متری منشعب از خیابان فلسطین	۲۴	۴	۴۲	۶	۲۸	۳۴	۳۴	۳۴
۲۸۵	معابر ۸ متری منشعب از خیابان فلسطین	۲۳	۴	۴۱	۶	۳۰	۲۲	۲۲	۲۲
۲۸۶	معابر ۶ متری منشعب از خیابان فلسطین	۲۰	۳/۵	۴۰	۶	۲۰	۵۰	۵۰	۵۰
۲۸۷	ضلع جنوبی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتها	۲۶	۱۰	۴۲	۱۸	۴۴	۲۹	۲۹	۲۹
۲۸۸	معابر ۱۲ متری منشعب از ضلع جنوبی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتها	۲۲	۵	۴۰	۹	۲۶	۳۱	۳۱	۳۱
۲۸۹	معابر ۱۰ متری منشعب از ضلع جنوبی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتها	۲۲	۵	۳۹	۹	۲۸	۳۴	۳۴	۳۴
۲۹۰	معابر ۸ متری منشعب از ضلع جنوبی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتها	۲۱	۵	۳۸	۷	۳۰	۲۲	۲۲	۲۲
۲۹۱	معابر ۶ متری منشعب از ضلع جنوبی خیابان شهید مدنی از تقاطع چمران تا انتها	۲۰	۴	۳۷	۶	۲۰	۲۹	۲۹	۲۹
۲۹۲	کلیه معابر سایت نهضت ملی مسکن	۱۷	۴	۲۵	۷	۲۸	۳۲	۳۲	۳۲

(۱۹) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ ر شد مجموع عوارض م شمول هر درخواست برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض م شمول هر درخواست سال ۱۴۰۴ از میزان عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است.

(۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲۱) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات بر اساس هر یک از عناوین، به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

جدول شماره (۲)

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نوع درخواست	مهلت پرداخت
۱	الف) عوارض زیربنا ب) عوارض بالکن تجاری و تراس روباز ج) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک د) عوارض آتشنشانی	صدور یا اصلاح پروانه ساختمان	تا پایان سال جاری
		صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و پاسخ هر نوع استعلام	یک ماه
۲	الف) عوارض تمدید یا تجدید پروانه ساختمان ب) بهای خدمات کارشناسی	تمدید یا تجدید پروانه ساختمان	یک ماه
۳	الف) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ب) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ج) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	صدور مجوز	تا پایان سال جاری
		احداث یا نصب شده بدون مجوز	یک ماه
۴	عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	درخواست ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذی صلاح جهت افزایش تراکم، سطح اشغال و زیربنا	یک ماه
۵	عوارض پیش آمدگی در معبر	صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و پاسخ هر نوع استعلام	یک ماه
۶	بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار	صدور مجوز	تا پایان سال جاری
		انجام شده بدون مجوز	یک ماه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۷	الف) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) ب) بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی	-----	تا پایان سال جاری
۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری یا تغییر کاربری عرصه	درخواست ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح جهت تعیین و یا تغییر کاربری	یک ماه
۹	الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت ب) بهای خدمات آماده سازی ج) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	صدور مجوز	تا پایان سال جاری

تبصره ۱: عبارت " در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، به مدت ۰۰۰ روز می باشد. مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره ۲: مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهای خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض و بهای خدمات (به استثنای عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند) از سوی مؤدی به سال ۱۴۰۵ موکول گردد، طبق تعرفه سال ۱۴۰۵ بروز رسانی خواهد شد. و در صورت شمول جریمه تاخیر موضوع این ماده، مبلغ جریمه تا پایان سال ۱۴۰۴ ملغی گردیده و ضمن بروز رسانی عوارض و بهای خدمات بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۵، از ابتدای سال ۱۴۰۵ مشمول جریمه تاخیر خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند ماهیت سالانه داشته و چنانچه تحت هر عنوانی، از سوی مؤدی به سال ۱۴۰۵ موکول گردد، از ابتدای سال ۱۴۰۵ مشمول جریمه تاخیر خواهد شد.

ماده ۳) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) :

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم، بیشتر از دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$((P \times A) + (T \times S)) * 0/015$		عوارض املاک و مستغلات (سطح شهر)
توضیحات	پارامتر	
مساحت عرصه	A	
مساحت ناخالص اعیان	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	T	

ماده ۴) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	β	
طول دیوار بر حسب متر	L	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
0.8 دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی) 0.5 فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)	ضریب نوع دیوار یا حصار K	

تبصره : در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده (۵) عوارض زیربنا:

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره (۳)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها	
۵/۵	$26 + \frac{1}{10} * (n + h + l)$	$24 + \frac{1}{10} * (n)$	۱۳	۱۲	۶	۱۳	۸	۳- و پایین تر
۶	$28 + \frac{1}{10} * (n + h + l)$	$25 + \frac{1}{10} * (n)$	۱۴	۱۳	۶	۱۴	۸/۵	۲-
۶/۵	$29/5 + \frac{1}{10} * (n + h + l)$	$26 + \frac{1}{10} * (n)$	۱۵	۱۴	۶/۵	۱۵	۹	۱-
۷	$31 + \frac{4}{10} * (n + h + l)$	$27 + \frac{4}{10} * (n)$	۱۶	۱۵	۷	۱۶	۱۰	۰
۷/۵	$32 + \frac{3}{10} * (n + h + l)$	$27/5 + \frac{3}{10} * (n)$	۱۶	۱۵	۷	۱۶	۱۰	۱
۸	$33 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	$28 + \frac{2}{10} * (n)$	۱۷	۱۶	۸	۱۷	۱۱	۲
۸/۵	$35 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	$29 + \frac{2}{10} * (n)$	۱۸	۱۷	۸/۵	۱۸	۱۱/۵	۳
۹	$37 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	$30 + \frac{2}{10} * (n)$	۱۹	۱۸	۹	۱۹	۱۲	۴
۱۰/۵	$39 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	$31 + \frac{2}{10} * (n)$	۲۰	۱۹	۱۰	۲۰	۱۳	۵
۱۰/۵	$39 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	$31 + \frac{2}{10} * (n)$	۲۰	۱۹	۱۰	۲۰	۱۳	۶
۱۰/۵	$39 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	$31 + \frac{2}{10} * (n)$	۲۰	۱۹	۱۰	۲۰	۱۳	۷
۱۰/۵	$39 + \frac{2}{10} * (n + h + l)$	$30 + \frac{2}{10} * (n)$	۲۰	۱۹	۱۰	۲۰	۱۳	۸ و بالاتر
توضیحات								پارامتر
n تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.								
h قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه								
l مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه								
i شماره طبقه								

جدول شماره (۴)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)

مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۳۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰

ب) عوارض زیربنا :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات																				
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها	$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$																				
	<table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td></tr><tr><td>t_i</td><td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)</td></tr><tr><td>s_i</td><td>۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه</td></tr><tr><td>α</td><td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)</td></tr><tr><td>T</td><td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*</td></tr><tr><td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td>i</td><td>شماره طبقه</td></tr><tr><td>q</td><td>شماره بالاترین طبقه</td></tr><tr><td>r</td><td>شماره پایین ترین طبقه</td></tr></table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)	s_i	۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	i	شماره طبقه	q	شماره بالاترین طبقه	r	شماره پایین ترین طبقه
	پارامتر	توضیحات																			
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)																			
	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)																			
	s_i	۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه																			
	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)																			
	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*																			
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم																			
	i	شماره طبقه																			
	q	شماره بالاترین طبقه																			
	r	شماره پایین ترین طبقه																			
	* پارامتر T صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ($T = 0$).																				

تبصره ۱: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۷۰ درصد برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمانها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از تأسیس شهرداری و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تأیید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از تأسیس شهرداری و الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و وصول می گردد.

-تسهیلات ساختمانی تبصره ۴ و ۵ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۵: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۶: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان $6 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۷: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان $12 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۸: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

تبصره ۹: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های تجاری که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از تأسیس شهرداری و یا الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از تأسیس شهرداری و یا الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $5 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای تجاری محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۶: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض تراکم	$\beta \times P \times K \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	S	مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	$k = 8$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی
	$k = 6$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها

ماده (۷) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی	$\beta \times P \times K \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	S	مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	$k = 7$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (۶)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۷	۷	۷	۱۱	۱۰	۱۱	۱۱	۷	۱
۸	۸	۸	۱۲	۱۱	۱۲	۱۲	۸	۲
۹	۹	۹	۱۳	۱۲	۱۳	۱۳	۹	۳
۱۰	۱۰	۱۰	۱۴	۱۳	۱۴	۱۴	۱۰	۴ و بالاتر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات																
عوارض پیش آمدگی در معبر		$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$																
		<table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td></tr><tr><td>t_i</td><td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۶)</td></tr><tr><td>s_i</td><td>مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه</td></tr><tr><td>$K=30$</td><td>عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر</td></tr><tr><td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td>i</td><td>شماره طبقه</td></tr><tr><td>q</td><td>شماره بالاترین طبقه</td></tr></table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۶)	s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	$K=30$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	i	شماره طبقه	q	شماره بالاترین طبقه
		پارامتر	توضیحات															
		β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)															
		t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۶)															
		s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه															
		$K=30$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر															
		P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم															
		i	شماره طبقه															
		q	شماره بالاترین طبقه															

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) عوارض تراس روباز : در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات													
عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی		$\beta \times P \times K \times S$													
		<table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td></tr><tr><td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td>S</td><td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td></tr><tr><td rowspan="2">K</td><td>= ۸</td><td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی</td></tr><tr><td>= ۵</td><td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها</td></tr></table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	S	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	K	= ۸	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	= ۵	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها
		پارامتر	توضیحات												
		β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)												
		P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم												
		S	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی												
		K	= ۸	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی											
= ۵	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها														

ماده ۸) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، استخر و ۰۰۰)

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$			عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات		پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
مساحت مستحدثات		S	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	= ۴	K	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	= ۲		

ماده ۹) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنا و تراکم ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۱۱) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات												
عوارض بر مشاغل	$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">پارامتر</th><th style="text-align: center;">توضیحات</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">N</td><td>نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">R</td><td>ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">S</td><td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">$\delta=0.5$</td><td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td><td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	N	نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست	R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	$\delta=0.5$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص
پارامتر	توضیحات												
N	نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست												
R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$												
S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص												
$\delta=0.5$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف												
A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص												

R_1	موقعیت واحد صنفی	R_2	موقعیت ملک
۱	بر معبر	۱	داخل محدوده
۰,۶	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰,۵	خارج محدوده

R_3	طبقه	R_4	ارزش تجاری
۱	همکف	۱	راسته شاخص تجاری
۰,۷	اول و زیرزمین اول	۰,۷	معابر اصلی
۰,۵	سایر طبقات	۰,۵	معابر فرعی و محلات

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۶۰۰ ریال
۴	رستورانها	۸۰۰ ریال
۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۵۰۰ ریال
۶	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۵۰۰ ریال
۷	آشپزخانه مرکزی	۶۰۰ ریال
۸	کافه قنادی	۶۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۰	آبمیوه گیری	۶۰۰ ریال
۱۱	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۱۰۰۰ ریال
۱۲	کافه تریا و بستنی فروشی	۶۰۰ ریال
۱۳	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه	۱۲۰۰ ریال
۱۴	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۵۰۰ ریال
۱۵	موسسات تخلیه	۶۰۰ ریال
۱۷	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۷۰۰ ریال
۱۸	کیوسکهای سیار اغذیه فروش	۵۰۰ ریال
۱۹	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۴۰۰ ریال
۲۰	آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایشی؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره	۸۰۰ ریال
۲۱	آموزش و تعلیم رانندگی	۱۰۰۰ ریال
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۵۰۰ ریال
۲۳	آرایشگاه زنانه	۵۰۰ ریال
۲۴	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام - حمام سونا	۷۰۰ ریال
۲۵	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۶۰۰ ریال
۲۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی	۶۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۷	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی	۸۰۰ ریال
۲۸	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۸۰۰ ریال
۲۹	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۵۰۰ ریال
۳۰	داروخانه	۲۲۰۰ ریال
۳۱	گرمابه ها	۵۰۰ ریال
۳۲	لواستر فروش (روشنایی و زینتی)	۷۰۰ ریال
۳۳	درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی	۱۳۰۰ ریال
۳۴	مطب پزشکان متخصص	۲۰۰۰ ریال
۳۵	مطب پزشکان عمومی	۱۳۰۰ ریال

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۳۶	مطب دندانپزشکان	۱۵۰۰ ریال
۳۷	دندان سازان تجربی	۱۰۰۰ ریال
۳۸	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	۱۰۰۰ ریال
۳۹	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۱۷۰۰ ریال
۴۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۱۵۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۴۱	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسائل صوتی و ویدیو	۶۰۰ ریال
۴۲	تعمیر کولر- آبگرمکن - یخچال- فریزر- لباسشویی- جارو برقی و نظائر آن	۶۰۰ ریال
۴۳	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن	۶۰۰ ریال
۴۴	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۶۰۰ ریال
۴۵	تعمیر ماشینهای حساب- تحریر- دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۵۰۰ ریال
۴۶	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	۵۰۰ ریال
۴۷	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۵۰۰ ریال
۴۸	تعمیر وسایل گاز سوز	۶۰۰ ریال
۴۹	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۵۰۰ ریال
۵۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور	۵۰۰ ریال
۵۱	تعمیر کاران موتورسیکلت	۵۰۰ ریال
۵۲	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۵۰۰ ریال
۵۳	رادیاتورساز، اگزوز ساز	۵۰۰ ریال
۵۴	مکانیک اتومبیل	۱۰۰۰ ریال
۵۵	آهنگر اتومبیل	۸۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۵۶	نقاش اتومبیل	۱۰۰۰ ریال
۵۷	باطریساز و سیمکش اتومبیل	۱۰۰۰ ریال
۵۸	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۱۰۰۰ ریال
۵۹	تعویض روغن - آپارات - پنچر گیری - پمپ باد	۷۰۰ ریال
۶۰	کمک فنی ساز اتومبیل	۷۰۰ ریال
۶۱	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۷۰۰ ریال
۶۲	لنت کوبی اتومبیل	۷۰۰ ریال
۶۳	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۸۰۰ ریال
۶۴	فروشندهان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... (۴۶)	۱۲۰۰ ریال
۶۵	فروشندهان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۱۰۰۰ ریال

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۶۶	فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل	۱۰۰۰ ریال
۶۷	تانکر سازان	۸۰۰ ریال
۶۸	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۰۰ ریال
۶۹	فروشندهان شیشه اتومبیل	۷۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۷۰	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۷۰۰ ریال
۷۱	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۱۰۰۰ ریال
۷۲	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۸۰۰ ریال
۷۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۱۰۰۰ ریال
۷۴	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۱۰۰۰ ریال
۷۵	دفاتر بارکشیهای شهری (وانت تلفنی)	۷۰۰ ریال
۷۶	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۸۰۰ ریال
۷۷	موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۷۰۰ ریال
۷۸	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۵۰۰ ریال
۷۹	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۸۰۰ ریال
۸۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۷۰۰ ریال
۸۱	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	۱۰۰۰ ریال
۸۲	فروشنندگان لوازم خانگی	۱۰۰۰ ریال
۸۳	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۶۰۰ ریال
۸۴	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری- پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۶۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۸۵	عکاسی	۶۰۰ ریال
۸۸	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۶۰۰ ریال
۸۹	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	۶۰۰ ریال
۹۰	سمساری و امانت فروشی	۶۰۰ ریال
۹۱	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۶۰۰ ریال
۹۲	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱۰۰۰ ریال
۹۳	جرثقیل داران	۱۰۰۰ ریال
۹۴	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۱۰۰۰ ریال
۹۵	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	۱۰۰۰ ریال
۹۶	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...	۱۲۰۰ ریال
۹۷	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۱۲۰۰ ریال
۹۸	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۷۰۰ ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۹۹	رنگ فروشی و نقاش ساختمان	۶۰۰ ریال
۱۰۰	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۱۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۰۱	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر و کلا و مشاورین حقوقی دفاتر اسناد رسمی	۱۲۰۰ ریال
۱۰۲	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهای برقی و نظائر آن	۱۰۰۰ ریال
۱۰۳	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۷۰۰ ریال
۱۰۴	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	۱۰۰۰ ریال
۱۰۵	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۷۰۰ ریال
۱۰۶	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه و لوازم حلبی	۷۰۰ ریال
۱۰۷	فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۱۰۰۰ ریال
۱۰۸	فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	۹۰۰ ریال
۱۰۹	فروشنندگان انواع ایرانییت ، فار سیت و نظائر آن	۸۰۰ ریال
۱۱۰	فروشنندگان عمده خشکبار	۷۰۰ ریال
۱۱۱	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۶۰۰ ریال
۱۱۲	میوه فروشان	۵۰۰ ریال
۱۱۳	بنکداران مواد غذایی	۸۰۰ ریال
۱۱۴	ماست بندی	۵۰۰ ریال
۱۱۵	خواربار و لبنیات شهری	۶۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۱۶	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	۱۰۰۰ ریال
۱۱۷	عطاری و گیاهان داروئی	۵۰۰ ریال
۱۱۸	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۶۰۰ ریال
۱۱۹	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۶۰۰ ریال
۱۲۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶۰۰ ریال
۱۲۱	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	۶۰۰ ریال
۱۲۲	کله پزی ، سیرابی فروشی	۶۰۰ ریال
۱۲۳	جگرکی	۶۰۰ ریال
۱۲۴	کشک سائی	۵۰۰ ریال
۱۲۵	قنادی و شیرینی پزی	۷۰۰ ریال
۱۲۶	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۷۰۰ ریال
۱۲۷	نماینده گی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۰۰۰ ریال

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۱۲۸	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۵۰۰ ریال
۱۲۹	فروشنندگان یخ مصنوعی	۶۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۳۰	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۶۰۰ریال
۱۳۱	نانوائی	۶۰۰ریال
۱۳۲	تولید کنندگان نان سنتی	۵۰۰ریال
۱۳۳	فروشنندگان پارچه و بزازیها	۸۰۰ریال
۱۳۴	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۵۰۰ریال
۱۳۵	خیاطی زنانه	۵۰۰ریال
۱۳۶	فروشگاههای بزرگ لباس	۷۰۰ریال
۱۳۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب- لائی- موئی)	۵۰۰ریال
۱۳۸	فروشنندگان پوشاک	۶۰۰ریال
۱۳۹	پرده دوز و پرده فروش	۶۰۰ریال
۱۴۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶۰۰ریال
۱۴۱	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۷۰۰ریال
۱۴۲	فروشنندگان فرش	۱۰۰۰ریال
۱۴۳	خامه فروشان	۶۰۰ریال
۱۴۴	تصفیه کنندگان پنبه	۵۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۴۵	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	۶۰۰ریال
۱۴۶	سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۶۰۰ریال
۱۴۷	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۶۰۰ریال
۱۴۸	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۵۰۰ریال
۱۴۹	فروشنندگان کاموا	۵۰۰ریال
۱۵۰	لحاف دوز و پنبه زن	۵۰۰ریال
۱۵۱	کارگاههای قالیشوئی	۶۰۰ریال
۱۵۲	لباسشوئی ، خشکشوئی	۶۰۰ریال
۱۵۳	رنگرزی منسوجات	۵۰۰ریال
۱۵۴	فروشنندگان لوازم ورزشی	۵۰۰ریال
۱۵۵	فروشنندگان گونی چتائی ، کتف	۵۰۰ریال
۱۵۶	خرازی فروش	۶۰۰ریال
۱۵۷	فروشنندگان انواع پوست	۵۰۰ریال
۱۵۸	فروشنندگان بلور و چینی آلات	۷۰۰ریال
۱۵۹	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۷۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۶۰	نمایشگاه مبیل	۶۰۰ریال
-----	---------------	---------

کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۱۶۱	تعمیرات طلا و جواهر	۱۳۰۰ریال
۱۶۲	طلا و جواهر فروش	۲۰۰۰ریال
۱۶۳	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۱۳۰۰ریال
۱۶۴	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۷۰۰ریال
۱۶۵	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۶۰۰ریال
۱۶۶	عقیق و فیروزه فروش	۸۰۰ریال
۱۶۷	فروشندگان گلپهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۶۰۰ریال
۱۶۸	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۶۰۰ریال
۱۶۹	ریخته گری و قالب سازی	۶۰۰ریال
۱۷۰	عمده فروشان مس و قلع	۷۰۰ریال
۱۷۱	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۶۰۰ریال
۱۷۲	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۶۰۰ریال
۱۷۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۶۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۷۴	تابلو نویسی و نقاش و خطاط و مهر ساز	۵۰۰ریال
۱۷۵	فروشندهگان ساعت و بدلیجات	۵۰۰ریال
۱۷۶	درودگر و نجار و دکور ساز	۵۰۰ریال
۱۷۷	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۵۰۰ریال
۱۷۸	فروشندهگان اسباب بازی	۵۰۰ریال
۱۷۹	تعمیر کنندهگان وسایل موسیقی سنتی	۶۰۰ریال
۱۸۰	سازندگان و فروشندهگان وسایل موسیقی سنتی	۶۰۰ریال
۱۸۱	سازندگان و فروشندهگان یراق پرچم و علائم نظامی	۵۰۰ریال
۱۸۲	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۸۰۰ریال
۱۸۳	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۷۰۰ریال
۱۸۴	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	۷۰۰ریال
۱۸۵	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۶۰۰ریال
۱۸۶	موسسات انتشاراتی	۱۰۰۰ریال
۱۸۷	کتابفروشی ها	۵۰۰ریال
۱۸۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۴۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۸۹	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۷۰۰ریال
۱۹۰	فروشنندگان انواع کاغذ	۶۰۰ریال
۱۹۱	فروشنندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	۵۰۰ریال
۱۹۲	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۶۰۰ریال
۱۹۳	دارالترجمه ، دارالتحریر	۶۰۰ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۱۹۴	فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	۸۰ریال
۱۹۵	فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۶۰۰ریال
۱۹۶	فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۶۰۰ریال
۱۹۷	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۶۰۰ریال
۱۹۸	کارگاه چوببری	۶۰۰ریال
۱۹۹	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۶۰۰ریال
۲۰۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۷۰۰ریال
۲۰۱	فروشنندگان باسکول و ترازو	۶۰۰ریال
۲۰۲	فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۶۰۰ریال
۲۰۳	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز،	۲۰۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۰۴	سردخانه ها	۶۰۰ریال
۲۰۵	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۵۰۰ریال
۲۰۶	انبار کالاهای بازرگانی	۸۰۰ریال
۲۰۷	پرنده و قناری فروش	۵۰۰ریال
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۵۰۰ریال
۲۰۹	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۶۰۰ریال
۲۱۰	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار	۶۰۰ریال
۲۱۱	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۶۰۰ریال
۲۱۲	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۷۰۰ریال
۲۱۳	فروشندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۱۰۰۰ریال
۲۱۴	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۸۰۰ریال
۲۱۵	عوارض باسکولداران	۶۰۰ریال
۲۱۶	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۸۰۰ریال
۲۱۷	فروش و نصب دزدگیر	۷۰۰ریال
۲۱۸	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۷۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۱۹	خدمات کامپیوتری	۶۰۰ریال
۲۲۰	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۶۰۰ریال
۲۲۲	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۶۰۰ریال
۲۲۳	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۵۰۰ریال
۲۲۴	عوارض ویدئو کلوپ ها و محصولات فرهنگی	۵۰۰ریال
۲۲۵	عوارض کارگاههای گچبری	۶۰۰ریال
۲۲۶	تزیینات اتومبیل	۷۰۰ریال
۲۲۷	فروشندهگان لوازم یدکی دوچرخه	۶۰۰ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۲۲۸	تعمیر کاران دوچرخه	۵۰۰ریال
۲۲۹	موبایل فروشی	۶۰۰ریال
۲۳۰	تعمیرات موبایل	۶۰۰ریال
۲۳۱	پرس شیلنگ	۶۰۰ریال
۲۳۲	برنج فروشی	۶۰۰ریال
۲۳۳	تزیینات ساختمانی	۶۰۰ریال
۲۳۴	دفتر کرایه داربست فلزی	۶۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۳۵	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۶۰۰ریال
۲۳۶	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۱۰۰۰ریال
۲۳۷	کابینت سازی	۶۰۰ریال
۲۳۸	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	۱۰۰۰ریال
۲۳۹	تصفیه آب آشامیدنی	۶۰۰ریال
۲۴۰	فروش اکسیژن هوا	۶۰۰ریال
۲۴۱	فروشنندگان دوچرخه	۶۰۰ریال
۲۴۵	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۷۰۰ریال
۲۴۶	مرغداریهها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۶۰۰ریال
۲۴۷	اره تیز کنی	۵۰۰ریال
۲۴۸	کارگاه نصب سی ان جی	۶۰۰ریال
۲۴۹	لوازم پزشکی و بهداشتی	۷۰۰ریال
۲۵۰	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۶۰۰ریال
۲۵۱	کارگاه پرس دربهای چوبی	۶۰۰ریال
۲۵۲	عوارض معاینه فنی سالیانه	۱۵۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۵۳	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۱۵۰۰ ریال
۲۵۴	بیمارستان دولتی و خصوصی	۱۰۰۰ ریال
۲۵۷	اتاق سازان ماشین آلات	۶۰۰ ریال
۲۵۸	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	۸۰۰ ریال
۲۵۹	کارگاههای تولید مبل	۶۰۰ ریال
۲۶۰	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۶۰۰ ریال
۲۶۱	میلنگ تراشی	۶۰۰ ریال
۲۶۲	کارگاههای تولید پوشاک	۶۰۰ ریال
۲۶۳	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی	۶۰۰ ریال
۲۶۴	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۶۰۰ ریال
۲۶۵	پیچ و مهره فروشی	۶۰۰ ریال
کد	شرح	به ازای هر مترمربع در روز
۲۶۶	عمده فروشی خرازی	۷۰۰ ریال
۲۶۷	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۵۰۰ ریال
۲۶۸	خیاطی کت و شلوار	۵۰۰ ریال
۲۶۹	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۵۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۷۰	تابلوسازی برق	۵۰۰ریال
۲۷۱	تولید بستنی و بستنی فروشی	۵۰۰ریال
۲۷۲	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	۶۰۰ریال
۲۷۳	تولید صنایع چوبی	۶۰۰ریال
۲۷۴	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۶۰۰ریال
۲۷۵	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۶۰۰ریال
۲۷۶	دفتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	۱۰۰۰ریال
۲۷۷	مهندسین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۱۰۰۰ریال
۲۷۸	شرکت های تبلیغاتی	۱۰۰۰ریال
۲۷۹	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	۱۰۰۰ریال
۲۸۰	نماینده های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	۶۰۰ریال
۲۸۱	پلیس + ۱۰	۱۰۰۰ریال
۲۸۲	آپاراتی	۵۰۰ریال
۲۸۳	شرکت مسافربری	۶۰۰ریال
۲۸۴	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	۶۰۰ریال
۲۸۵	صافکاری و گلگیرسازی	۷۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۲۸۶	باطری فروش (۵۷/۱)	۶۰۰ریال
۲۸۷	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	۵۰۰ریال
۲۸۸	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد (۹۷/۱)	۶۰۰ریال
۲۸۹	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد (۹۹/۱)	۶۰۰ریال
۲۹۰	پارکینگ	۵۰۰ریال
۲۹۱	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۵۰۰ریال
۲۹۲	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۳۰۰۰ریال

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد :

۱- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب ۲۵٪

۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب ۵۰٪

۳- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب ۷۵٪

۴- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب ۱۰۰٪

ماده (۱۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تأسیسات موجود (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

عنوان عوارض																														
$m \times \beta \times P \times S \times h$																														
<table><tr><th colspan="2">توضیحات</th><th>پارامتر</th></tr><tr><td rowspan="3">۳</td><td>داخل فضای پارکهای عمومی</td><td rowspan="3">ضریب موقعیت جغرافیایی</td><td rowspan="3">m</td></tr><tr><td>املاک بلا استفاده عمومی</td></tr><tr><td>املاک شخصی</td></tr><tr><td colspan="3">ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td><td>P</td></tr><tr><td colspan="3">ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td><td>β</td></tr><tr><td colspan="3">مساحت فنداسیون</td><td>S</td></tr><tr><td rowspan="4">=30</td><td>تا ۵ متر</td><td rowspan="4">ضریب تعدیل ارتفاع</td><td rowspan="4">h</td></tr><tr><td>بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر</td></tr><tr><td>بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر</td></tr><tr><td>بیش از ۲۰ متر</td></tr></table>			توضیحات		پارامتر	۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب موقعیت جغرافیایی	m	املاک بلا استفاده عمومی	املاک شخصی	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم			P	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)			β	مساحت فنداسیون			S	=30	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع	h	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر	بیش از ۲۰ متر
توضیحات		پارامتر																												
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب موقعیت جغرافیایی	m																											
	املاک بلا استفاده عمومی																													
	املاک شخصی																													
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم			P																											
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)			β																											
مساحت فنداسیون			S																											
=30	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع	h																											
	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر																													
	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر																													
	بیش از ۲۰ متر																													

ماده ۱۳) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض			فرمول محاسباتی و توضیحات			
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع			$N \times t \times w$			
			توضیحات			
			ضریب ساعات تردد	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	۱	
				از ساعت ۲۲ تا ۲	۰,۷	
				از ساعت ۲ تا ۶	۰,۴	
			N	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		=300/000
			ضریب وزن کامیون	تریلی	۱	
				کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	۰,۸	
				کامیون ۶ چرخ (تک)	۰,۵	

ماده (۱۴) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
 - (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات				عنوان عوارض
$S \times d \times N$				عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
توضیحات		پارامتر		
مساحت تابلو		S		
مدت زمان بهره برداری براساس ماه		d		
1/000/000=	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	N		
700/000=	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی			

تبصره : ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

ماده (۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۲۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تعیین کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تعیین کاربری.

ماده ۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخوا ست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخوا ست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخوا ست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

فصل دوم

بهای خدمات

ماده ۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل و صول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال ۱،۳ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K

$K=1/5$: ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر.

ماده ۲) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان	نحوه محاسبه و توضیحات
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش	$D \times K \times T$
	توضیحات
	پارامتر
	D حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳ ۳۰۸۹۸۶ ریال
	K ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل
T	ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:
	$T = \left(\frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200} \right) * 0.25$
* در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۰۰۰ مترمربع خواهد بود	

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

شرح درخواست	پاسخ دفترخانه	گواهی پایانکار	سایر موارد	بازدید واحد آشنشانی	بازدید واحد فضای سبز
K	۵۰	۸۰	۳۰	۱۰	۱۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان خدمات	شرح کارشناسی	قیمت مصوب (ریال)
بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق	واحد مسکونی	رایگان
	واحد تجاری و خدماتی تا ۵۰ مترمربع	۱/۳۰۰/۰۰۰
	واحد تجاری و خدماتی بیشتر از ۵۰ مترمربع	۱/۶۰۰/۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی تا ۱۰۰ مترمربع	۲/۶۰۰/۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۴/۰۰۰/۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۵/۲۰۰/۰۰۰
	خودرو سبک و موتور سیکلت	۶۵۰/۰۰۰
	خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی	۴/۰۰۰/۰۰۰
	واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۶/۵۰۰/۰۰۰
	واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراعات	رایگان
	انبار نگهداری کالا تا ۱۰۰ مترمربع	۲/۶۰۰/۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۳/۵۰۰/۰۰۰
	دامداری و مرغداری	۲/۶۰۰/۰۰۰
	جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل	۶/۵۰۰/۰۰۰

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

ماده ۳) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری		
(بند (ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور پروانه اولیه راننده تاکسی (دوساله)	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یکساله)	۶/۹۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳/۵ تن	۱/۵۶۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳/۵ تا ۶ تن	۲/۳۵۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن	۳/۳۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا ۱۵ نفر	۱/۳۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲/۶۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافربری	۵۰٪ صدور
بهای خدمات حاصل از نقل و انتقالات تاکسی و تاکسی تلفنی ها		
(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری	۲٪ قیمت کارشناسی
۲	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.	۳۶/۴۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... از شهرهای دیگر.	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر	۳۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... به شهرهای دیگر	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان -نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و سرویس مدارس ...-نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه جا به جایی مکانی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۷/۸۰۰/۰۰۰
۹	صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور پروانه جا به جایی مکان پیک موتوری	۳/۵۷۰/۰۰۰
بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه		
(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۱/۳۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۱/۶۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۲/۲۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۳/۶۵۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور مجوز با باربرگ جهت هر دوره	۲۶/۰۰۰

بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	حق الامتیاز تاکسی بیسیم (۵ ساله)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق الامتیاز اولیه شرکتهای حمل و نقل مسافردرون شهری تاکسی تلفنی آقایان و بانوان، سرویس مدارس (۵ ساله)	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	حق الامتیاز اولیه شرکت های پیک موتوری (۵ ساله)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق الامتیاز شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری، وانت تلفنی، مدیریتی حمل و نقل بار، حمل ا سباب و اثاثیه، شرکتهای حمل بار خاک و نخاله، شرکتهای خدمات ایستگاهی، امداد خودرو و یدک کش و حمل و نقل بار ویژه توزیع و پخش (۵ ساله)	۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات حق الامتیاز اولیه تاکسی شهری	۳٪ قیمت خالص کارخانه
۶	بهای خدمات صدور پروانه نوسازی	۳۰٪ مابه التفاوت خودروی قدیم نسبت به جدید یا ۱٪ قیمت خالص کارخانه

ماده (۴) بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	نوع وسیله نقلیه	شرح مسیر	مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال)
۱	تاکسی درون شهری	داخل شهر	۵۰/۰۰۰

ماده (۵) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	$T \times N$
	پارامتر
	توضیحات
	مدت زمان توقف
	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

ماده ۶) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات
تره بار و میادین و بازارهای میوه و آلات حمل و نقل به پایانه ها بهاء خدمات ورود ماشین	$T \times N$	
	توضیحات	پارامتر
	مدت زمان توقف	T
	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف	$N = 150000$

ماده ۷) بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال سن	رایگان
۲	هزینه دفن متوفی تا ۶ سال سن	رایگان
۳	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۶ سال تا ۱۵ سال سن	رایگان
۴	هزینه دفن متوفی بیش از ۶ سال تا ۱۵ سال سن	رایگان
۵	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال سن	رایگان
۶	هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵ سال	رایگان
۷	هزینه واگذاری قبر جهت دفن	رایگان
۸	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه به ازای هر شبانه روز	رایگان
۹	هزینه نصب سنگ قبر	رایگان

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	توقف بیشتر از نیم ساعت خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه	۱۳۰/۰۰۰
۴	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۹۰/۰۰۰
۵	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۱۰۰/۰۰۰
۶	زمان توقف بیشتر از یک ساعت کرایه خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه	۹۰/۰۰۰

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از

ادارات مذکور، هزینه شستشوی، کفن، دفن و کرایه خودرو حمل متوفی رایگان می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

ماده ۸) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	$T \times N$	
	پارامتر	توضیحات
	T	مدت زمان و یا تعداد سرویس
	N	قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱

جدول شماره ۱ (N)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	لودر	ساعت	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره سالن اجتماعات	ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	بیل مکانیکی	ساعت	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	اسکید استیر لودر (بابکت)	ساعت	۶/۵۰۰/۰۰۰
۵	هزینه باسکول سنگ شکن	سرویس	۳۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات برگزاری بازار چه اعیاد قربان و فطر	هرغرفه	۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	غلطک دستی کوچک	ساعت	۲/۶۰۰/۰۰۰
۸	غلطک زیر سازی	ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	اجاره سالن ورزشی شهرداری	هرساعت	۸۰۰/۰۰۰
۱۰	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت- نخاله و...)	ساعت	۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۱	کامیون کمپرسی تک	سرویس	۵/۲۰۰/۰۰۰
۱۲	نگهداری احشام سبک و سنگین در داخل شهر	هر رأس	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۳	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۴	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۲/۵۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱۵	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۱/۵۶۰/۰۰۰
۱۶	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	ایسوزو، خاور و آذرخش سنتی	ساعت	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۸	بهای خدمات کشتار دام سبک و سنگین	هر رأس	سبک: ۵۰۰/۰۰۰ ریال و سنگین: ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	بهای خدمات جمعه بازار	هر غرفه در هر هفته	غرفه ثابت: ۴۰۰/۰۰۰ ریال غرفه سیار: ۵۰۰/۰۰۰ ریال غرفه های شب بازار: ۶۵۰/۰۰۰ ریال نمایشگاه کتاب: هر غرفه ۶۵/۰۰۰ ریال

ماده ۹) بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	عوارض قطع هر اصله درخت تا بن ۵۰ سانتی متر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۵۰ تا ۷۵ سانتی متر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۷۵ تا ۱۰۰ سانتی متر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	ردیف های فوق * درصد خسارت
۷	عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری	ردیف های فوق * درصد خسارت
۸	قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۳ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه
۹	عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی به ازای هر متر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض تخریب یا از بین بردن گلپای فصلی و دائمی و رزکاری ها به ازای هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بهاء خدمات هرس سبک هراسله درخت	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هراسله درخت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بهاء خدمات هرس سنگین هراسله درخت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	عوارض هرس کلیه درختان، درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۳ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه
۱۶	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

تبصره : در واحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، سطح اشغال استعمال شده از واحد شهرسازی شهرداری می باشد و فضای باز ساختمان بر اساس استعمال صورت گرفته تعیین و پس از آن جریمه عدم اجرای فضای سبز تعلق می گیرد.

ماده (۱۰) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات	
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی	$K \times \beta \times P \times T \times S$	پارامتر	توضیحات
		T	مدت زمان بهره برداری براساس روز
		S	مساحت فضای مورد بهره برداری
		$K=۰/۵$	ضریب ثابت مصوب شورای شهر
		p	ارز معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
		β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)

تبصره : برابر بند ۱۶ صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاب نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

ماده (۱۰) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان **۳ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

شهرداریها و دهیارها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال ۱۴۰۲). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده (۱۱) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.
هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات	
$N \times S \times M \times L \times A$			
توضیحات		پارامتر	
مدت انجام عملیات بر اساس روز		T	
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت		S	
قیمت تمام شده برای هر مترمربع / مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲		M	
۱،۳	در خیابان های به عرض معبربیشتر از ۲۰ متر	ضریب اهمیت معبر	N
۱،۲	در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر		
۱،۱	در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر		
۱	در معابر تا ۸ متر		
۱،۵	عمر آسفالت کمتر از یک سال	*ضریب عمر آسفالت به سال	A
۱،۲	عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۴ سال		
۱	عمر آسفالت بیش از ۴ سال		
۰،۸	طولی	ضریب نوع حفاری	L
۱	عرضی		

*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

جدول شماره ۲ (M)

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	مترمربع	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک، پازل	مترمربع	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	زیرسازی	مترمکعب	۳/۱۰۰/۰۰۰
۴	خاکی	مترمکعب	۸۰۰/۰۰۰

ماده ۱۲) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل و صول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۳) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۵۰۰/۰۰۰	N	

ماده ۱۴) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان، در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن ۳ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از ۳ تن تا ۱۰ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز	۵۰۰/۰۰۰
۴	بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه	۵۰۰/۰۰۰
۵	بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز	۵۰۰/۰۰۰
۶	بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد	۲۰/۰۰۰
۷	بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز	۲۰/۰۰۰

ماده ۱۵) بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی		$F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$
		پارامتر
		توضیحات
		F بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = ۳,۴
		D تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز
		R سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر = ۲/۳
		c_t بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۲۳۰۰ ریال
		c_d بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۱۲۰۰ ریال
		E_1 ۱
		E_2 ۱

تبصره ۱: هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احداثی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق می گیرد.

تبصره ۲: مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند، هر گونه نقل و انتقال یا واگذاری املاک، مشمول اخذ مفاصا حساب بهای خدمات مدیریت پسماند بوده در غیر اینصورت، پرداخت بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری و خدماتی :

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل ۱۰۰ درصد (۱۰۰٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب» :

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای موضوع این بند، معادل K برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

نوع استفاده از بنا	درمانی	آموزشی	ورزشی	بهداشتی	صنعتی	اداری	فرهنگی	گردشگری	سایر
مقدار K	۲	۱	۱	۲	۲	۳	۱	۲	۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسایی خواهند بود.

فصل سوم

آیین نامه ها

ماده یک : تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

(۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع معادل ۵ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد

(۲) برای اراضی بیش از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد

(۲-۱) تا متراژ ۱۵۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (۵ درصد) و بیش از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع معادل (۱۰ درصد) و بیش از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۱۵ درصد حق السهم شهرداری محاسبه گردد

(۳) بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد

(۳-۱) تا متراژ ۱۵۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (۵ درصد) و بیش از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱-۲ به میزان (۱۰ درصد) و بیش از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع به میزان (۱۵ درصد) و بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به میزان ۲۵ درصد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

تبصره ۱: برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع، شهرداری می تواند برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفضیلی ف با احتساب تعریض معابر موجود و همچنین ایجاد معابر جدید ناشی از تفکیک حداقل ۵ درصد از باقیمانده اراضی پس از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی را دریافت نماید. در صورتیکه معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، کمتر از ۵ درصد باقیمانده زمین گردد، مالک موظف است کسری سهم معابر تا ۵ درصد را به شهرداری واگذار نماید و شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید. چنانچه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفضیلی، مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، بیشتر از ۲۵ درصد باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است به میزان مازاد بر ۲۵ درصد سهم معابر از سهم سرانه های عمومی و خدماتی کسر نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می تواند معادل آن را با نظر یک کارشناس دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افراز یک قطعه از پلاک اصلی که مساحت پلاک اصلی بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد، سهم سرانه های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تباه صریح ذیل آن از کل عرصه پلاک اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افراز دریافت می گردد. شهرداری می تواند قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

تبصره ۴: با عنایت به رای شماره ۱۶۴۷-۱۳۹۷/۷/۲۴ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره ۱۷۸۶/۹۹/۷ مورخه ۱۳۹۰/۰۴/۱۳ اداره کل حقوقی قوه قضائیه مبنی بر دریافت حقوق قانون شهرداری ناشی از ماده ۱۰۱ اصلاحی مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ قانون شهرداری برای کلیه اراضی که نسبت به تفکیک غیر مصوب فوق قبل از تصویب تا قانون یاد شده اقدام نموده باشند صرفاً مشمول واگذاری شوارع بصورت رایگان و برای کلیه اراضی بعد از تصویب قانون فوق الذکر نسبت به تفکیک غیر مصوب عرصه بدون پرداخت حق و حقوق قانونی

شهرداری اقدام نموده با شند اراضی تا ۵۰۰ متر معادل ۳ در صد و اراضی بیش از ۵۰۰ متر معادل بندهای ۱ الی ۳ آیین نامه مشمول پرداخت حق السهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند.

تبصره ۵: املاکی که دارای پروانه یا عدم خلاف و یا پایان کار قبل از سال ۱۳۹۰ بوده و در زمان صدور سند و یا پاسخ استعلام از اداره ثبت با مساحت عرصه قید شده در پروانه یا گواهی و یا غیره دارای مغایرت داشته و دارای افزایش عرصه باشد به میزان مساحت مازاد بر عرصه قید شده در پروانه صادره مشمول سهم سرانه به میزان ۵ درصد عرصه خواهد بود.

تبصره ۶: عرصه های قولنامه ای دارای اثبات وقوع بیع یا اسناد عادی قولنامه ای و یا پرونده های برگشتی از کمیسیون ماده صد و زیر حد نصاب و همچنین عرصه های متعلق به بنیاد علوی که قسمتی از پلاک ۱۵۷ اصلی بوده و فاقد حدود و صغور بوده و مساحت پلاک مشخص نبوده و در زمان استعلام اداره ثبت و املاک برای اینگونه زمین ها و همچنین عرصه های که از طریق قانون تعیین و تکلیف از طریق بنیاد مسکن به شهرداری استعلام واصل می گردد و چون مساحت پلاک ثبتی مشخص نیست شهرداری می تواند برابر مصوبه قبلی شورا نسبت به اخذ ۵ درصد سهم سرانه عمومی از عرصه مورد تقاضا و یا در صورت عدم تامین زمین نسبت به اخذ ۵ درصد سهم سرانه برابر قیمت کارشناسی روز اقدام نماید.

تبصره ۷: در شرایط زیر مشمول پرداخت حق السهم نمی گردند:

- ۱- املاک دارای نقشه تفکیکی مصوب
- ۲- املاک دارای پروانه ساختمانی یا عدم خلاف و یا گواهی پایان کار قبل از سال ۱۳۹۰/۰۱/۲۸
- ۳- املاک دارای بنای احداثی قبل از تاسیس شهرداری (قبل از سال ۱۳۸۰) که برابر مستندات قانونی (دارای پروانه از بخشدار یا مراجع ذیصلاح و یا قبوض آب و برق و گاز و عکس های هوایی قبل از سال ۸۰) به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد
- ۴- املاکی که در سنوات گذشته عوارض ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها را (آیین نامه تعیین سهم سرانه شهرداری) را پرداخت نموده اند

ماده (۲): جریمه کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضاء شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از

ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای دینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲): در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که دینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مج - سداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳): در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که دینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴): در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهر سازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از دینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵): در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای

هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶): در مورد تجاوزز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نو سازی برا ساس پروانه ساختمان و طرح های م صوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ار سال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۷): مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

تبصره ۱۰) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

تبصره ۱۱) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ارزش معاملاتی انواع اسکلت جهت سال ۱۴۰۴ شهرداری مراوه تپه به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

P : ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون ماده های مستقیم

β : ضریب تعدیل مطابق با جدول شماره ۱ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

ردیف	شرح گروه ساختمانی	مصوبه سال ۱۴۰۴	
		مسکونی	تجاری
۱	ساختمانهای اسکلت بتون با هر نوع سقف و دیوار تا ۴ طبقه تا ۶۰٪	$2\beta p + 700000$	$3\beta p + 900000$
۲	ساختمانهای اسکلت بتون یا هر نوع سقف و دیوار ۴ طبقه به بالا تا ۶۰٪	$2\beta p + 900000$	$3\beta p + 1000000$
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار تا ۴ طبقه تا ۶۰٪	$2\beta p + 700000$	$3\beta p + 900000$
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار ۴ طبقه به بالا تا ۶۰٪	$2\beta p + 550000$	$3\beta p + 650000$
۵	اسکلت مصالح بتونی و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا ۶۰٪ (کلاف بتون)	$2\beta p + 600000$	$3\beta p + 800000$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۶	اسکلت مصالح فلز و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا ۶۰٪	۲ β p+۶۰۰۰۰۰	۳ β p+۷۵۰۰۰۰
۷	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف و بلوکی	۲ β p+۶۰۰۰۰۰	۳ β p+۷۰۰۰۰۰
۸	ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف	۲ β p+۴۰۰۰۰۰	۳ β p+۴۵۰۰۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۲ β p+۳۰۰۰۰۰	۳ β p+۳۹۰۰۰۰۰
۱۰	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت - سطح اشغال - مازاد بر ۶۰ در صد - افزایش طبقات اعم از فوقانی و تحتانی یا تبدیلی همکف و زیر زمین - افزایش تجاری مازاد بر مکمیسیون ماده ۵ و افزایش تراکم برابر طبقات مجاز و مازاد بر تراکم	۳۰٪ به قیمت های مصوب ردیفهای مربوطه اضافه می گردد .	۳۰٪ به قیمت های مصوب های م ردیفهای مربوطه اضافه می گردد .
	ب: ساختمان انبارها		
۱	اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ و کلاف بتون با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴متر	۲ β p+۵۰۰۰۰۰	۳ β p+۶۰۰۰۰۰
۲	اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر	۲ β p+۶۰۰۰۰۰	۳ β p+۶۵۰۰۰۰
۳	۱ اضافه ارتفاع به ازاء هر یک متر مازاد بر ۴ متر ارتفاع علاوه بر بندهای یک و ۲ ردیف ساختمانهای انباری	۲۰٪ قیمت های فوق (بند ۱ و ۲) برای مازاد ارتفاع محاسبه شود	۲۰٪ قیمت های فوق (بند ۱ و ۲) برای مازاد بر ارتفاع محاسبه شود.
	ج: گلخانه		
	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع و هر نوع سقف	۲ β p+۳۵۰۰۰۰	۳ β p+۴۰۰۰۰۰
	د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقفگاهها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف	۲ β p+۳۵۰۰۰۰	۳ β p+۴۰۰۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و بتونی	۲ β p+۳۵۰۰۰۰	۳ β p+۴۰۰۰۰۰
	و: سایر موارد		

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	$2 \beta p + 300000$	$3 \beta p + 400000$
۲	سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر مترمربع	$2 \beta p + 300000$	$3 \beta p + 400000$
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع	$2 \beta p + 300000$	$3 \beta p + 350000$
۴	آسانسور (در صورت اجراء نکردن آسانسور طبق ضوابط)	$2 \beta p + 300000$	$3 \beta p + 400000$
۵	ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع مصالح	۲۵ برابر ارزش معاملاتی در کاربری مجاز	۵۰ برابر ارزش معاملاتی در کاربری مجاز
		۳۰ برابر ارزش معاملاتی در کاربریها غیر مجاز	۵۰ برابر ارزش معاملاتی در کاربریها غیر مجاز
۶	کسری و یا حذف پارکینگ مسکونی و تجاری	۶ برابر ارزش معاملاتی	۷ برابر ارزش معاملاتی

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۱۴۰۴
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودکها	معادل مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی و ورزشی وسایر کاربریها	معادل مسکونی
۳	۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی معادل مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	۱۰۰٪ تجاری
۵	خدماتی	۹۰٪ تجاری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری مراوه تپه

۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۳۰٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۰٪ مسکونی

تبصره ۱: ارتفاع پیلوت از ۲/۲۰ به ۳ متر بعنوان یک طبقه و ۱۰۰ درصد قیمتهای ردیف های مربوطه منظور گردد .

تبصره ۲: ارتفاع پیلوت از ۳ متر به بالا بعنوان یک طبقه و ۱۰۰ درصد قیمتهای ردیف مربوطه منظور گردد .

تبصره ۳: کلیه ردیفهای فوق الذکر لایحه شهرداری در بافت فرسوده ۵۰ درصد اعمال میگردد.

ماده ۳: دستورالعمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون بخشی از مقررات مالی دولت به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات ناشی از عوارض (زیربنا، تراکم ، تغییر کاربری ، پذیره ، حذف و کسری پارکینگ ، تخلفات ساختمانی و بهای خدمات و....) را مطابق جدول و تبصره های ذیل آن دریافت نماید در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تادیه کلیه بدهیهای مودی خواهد بود:

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بدهی
۱	حداقل ۲۰ درصد	۱۰ قسط
۲	حداقل ۳۰ درصد	۱۲ قسط
۳	حداقل ۴۰ درصد	۱۴ قسط
۴	حداقل ۵۰ درصد	۱۶ قسط
۵	حداقل ۶۰ درصد	۱۸ قسط
۶	حداقل ۷۰ درصد	۲۰ قسط
۷	حداقل ۸۰ درصد	۲۴ قسط